

**TRIBUNALE ORDINARIO DI VITERBO**

**Esecuzione immobiliare N.R.G. 171/11**

**G.E. Dott.ssa Clelia Testa Piccolomini**

**DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI DA PORRE IN  
VENDITA**

**QUADRO SINOTTICO**

**Allegato alla Consulenza Tecnica d'Ufficio**

**LOTTO N. 1**

Diritti di piena proprietà appartenente al debitore esecutato su unità immobiliare adibita ad attività commerciale di affittacamere sita in Comune di Montefiascone (VT) alla Località Casali senza numero civico, che si sviluppa su tre piani abitabili di circa 120 mq di superficie utile con un terrazzo calpestabile soprastante di circa 21 mq e rispostiglio annesso di circa 3,50 mq distinta al N.C.E.U. di detto Comune al Foglio 22 Particella 41 sub 4, P. T. - 1, 2 - 3, Zona U, Categoria A3, Classe 3, Consistenza 9,5 vani, Rendita €. 834,08 come risultante dalla variazione del 01.10.2012.

**Prezzo base di asta**

**€. 190.500,00**

**(centonovantamilacinquecento).**

Viterbo, li 08.01.2013

Il C.T.U.

Arch. Paolo Ricci

